



FORMULÁRIO DE AUTO-ATENDIMENTO (COBRANÇA DE ALUGUÉIS)

ETIQUETA

ETIQUETA

QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

REQUERENTE: _____

CPF/CNPJ: _____ Fone: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ Cep: _____

REQUERIDO(A): _____

CPF/CNPJ: _____ Fone: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ Cep: _____

RESUMO DOS FATOS

No dia ____/____/_____, a parte requerente informa que firmou com a 1ª parte requerida um contrato de locação () verbal () escrito, tendo como objeto o imóvel localizado na

_____ com aluguel mensal de R\$ _____, vencendo-se todo dia _____ de cada mês.

A obrigação principal da parte requerente foi a entrega do imóvel à 1ª parte requerida, para sua fruição e gozo. Em contrapartida, a obrigação da parte locatária era o pagamento pontual do aluguel, além das seguintes despesas locatícias: _____

_____ A obrigação da 2ª parte requerida em satisfazer a obrigação assumida pela parte locatária, em face do seu não cumprimento espontâneo, decorre da fiança prestada voluntariamente.



FUNDAMENTOS DO PEDIDO

A pretensão da parte requerente fundamenta-se no fato de que a parte requerida encontra-se inadimplente, até a presente data, no valor total de R\$ _____, conforme discriminação abaixo:

() R\$ _____, referente ao(s) seguinte(s) mês(es) de aluguel _____

() R\$ _____, referente à(s) _____ conta(s) de água e esgoto do período de _____

() R\$ _____, referente à(s) _____ conta(s) de energia elétrica do período de _____

() R\$ _____, referente ao IPTU do(s) período(s) _____

() R\$ _____, referente a taxa(s) condominial(is) referente _____

() R\$ _____, referente a _____

PEDIDO

A condenação da parte requerida a pagar à parte requerente, solidariamente, a quantia certa de R\$ _____, bem como todos os aluguéis, impostos/taxas vincendos não pagos até prolação da sentença.

Valor da causa: R\$ _____

OBSERVAÇÕES

O presente pedido foi levado à distribuição em conformidade com o princípio da inafastabilidade do controle jurisdicional do artigo 5º, inciso XXXV, da Constituição Federal, bem assim os requisitos dos artigos 2º e 14, da Lei 9.099/95.

_____, ____/____/____

ASSINATURA DA PARTE REQUERENTE