



## FORMULÁRIO DE AUTO-ATENDIMENTO (COBRANÇA DE ALUGUÉIS)

ETIQUETA

ETIQUETA

### QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

**REQUERENTE:** \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Cep: \_\_\_\_\_

**REQUERIDO(A):** \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Cep: \_\_\_\_\_

### RESUMO DOS FATOS

No dia \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, a parte requerente informa que firmou um contrato de locação escrito tendo como objeto o imóvel localizado na \_\_\_\_\_

com aluguel mensal de R\$ \_\_\_\_\_, vencendo-se todo dia \_\_\_\_\_ de cada mês.

A obrigação principal da parte requerente foi a entrega do imóvel à parte locatária, para sua fruição e gozo. Em contrapartida, a obrigação da parte locatária era o pagamento pontual do aluguel, além das seguintes despesas locatícias: \_\_\_\_\_

A obrigação da parte requerida em satisfazer a obrigação assumida pela parte locatária, em face do seu não cumprimento espontâneo, decorre da fiança prestada voluntariamente.



### FUNDAMENTOS DO PEDIDO

A pretensão da parte requerente fundamenta-se no fato de que a parte requerida encontra-se inadimplente, até a presente data, no valor total de R\$ \_\_\_\_\_, conforme discriminação abaixo:

( ) R\$ \_\_\_\_\_, referente ao(s) seguinte(s) mês(es) de aluguel \_\_\_\_\_

( ) R\$ \_\_\_\_\_, referente à(s) \_\_\_\_\_ conta(s) de água e esgoto do período de \_\_\_\_\_

( ) R\$ \_\_\_\_\_, referente à(s) \_\_\_\_\_ conta(s) de energia elétrica do período de \_\_\_\_\_

( ) R\$ \_\_\_\_\_, referente ao IPTU do(s) período(s) \_\_\_\_\_

( ) R\$ \_\_\_\_\_, referente a taxa(s) condominial(is) referente \_\_\_\_\_

( ) R\$ \_\_\_\_\_, referente a \_\_\_\_\_

### PEDIDO

A condenação da parte requerida a pagar à parte requerente a quantia certa de R\$ \_\_\_\_\_, bem como todos os aluguéis, impostos/taxas vincendos não pagos até prolação da sentença.

**Valor da causa:** R\$ \_\_\_\_\_

### OBSERVAÇÕES

O presente pedido foi levado à distribuição em conformidade com o princípio da inafastabilidade do controle jurisdicional do artigo 5º, inciso XXXV, da Constituição Federal, bem assim os requisitos dos artigos 2º e 14, da Lei 9.099/95.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ASSINATURA DA PARTE REQUERENTE