

Classe: 436  
Assunto(s): 11000, 7691

**REQUERENTE:** , nacionalidade: , estado civil: , profissão: ,  
filiação: , portador(a) da Carteira de Identidade/CNH nº: , órgão expedidor:  
, data da expedição: , inscrito(a) no CPF sob o nº , residente e  
domiciliado(a) na , Cidade: , CEP: , telefone(s): , vem, à  
presença de Vossa Excelência, propor a presente

### **AÇÃO DE COBRANÇA**

contra a parte **REQUERIDA:** , nacionalidade: , estado civil: ,  
profissão: , filiação: , portador(a) da Carteira de Identidade nº ,  
órgão expedidor , data da expedição: , inscrito(a) no CPF sob o nº ,  
residente e domiciliado(a) na , Cidade: , CEP: , telefone(s): ,  
em decorrência dos fatos a seguir aduzidos:

Em , a parte requerente firmou com a parte requerida um  
contrato de locação ( ) residencial/( ) comercial ( ) verbal/( ) por  
escrito, tendo como objeto o imóvel localizado na , aluguel mensal de R\$  
com vencimento todo dia de cada mês, vigência de , a contar de .

A obrigação principal da parte requerente era a entrega do imóvel em  
boas condições para usufruto e, em contrapartida, a obrigação da parte requerida era o

cumprimento das cláusulas contratuais, como o pagamento pontual do aluguel, além das seguintes despesas: .

Ocorre que a parte requerida encontra-se inadimplente, até a presente data, no valor total de R\$ , conforme discriminado abaixo:

- R\$ , referente ao(s) seguinte(s) mês(es) de aluguel: ;
- R\$ , referente à(s) conta(s) de água e esgoto do período de ;
- R\$ , referente à(s) conta(s) de energia elétrica do período de ;
- R\$ , referente ao IPTU do(s) período(s) ;
- R\$ , referente à(s) taxa(s) condominial(s) concernente ;
- R\$ , referente à multa contratual prevista na cláusula do contrato, objeto da ação;
- R\$ , referente à(s) despesas com reparação do imóvel, conforme documentação anexa.

Por restar infrutífero qualquer acordo amigável, propõe a parte requerente a presente ação.

## **DO PEDIDO**

Diante do exposto, requer a Vossa Excelência:

- a) que a parte requerida seja citada da presente ação e intimada para comparecer pessoalmente à audiência de conciliação, a ser designada no ato da distribuição, sendo que o não comparecimento importará a pena de revelia;
- b) a procedência da presente ação:
  - b.1) para condenar a parte requerida a pagar à parte requerente o valor de R\$ , devidamente corrigido e acrescido dos juros legais desde o(s) respectivo(s) inadimplemento(s), bem como todos os aluguéis, impostos/taxas vincendos não pagos até prolação da sentença.

Provará o alegado por todos os meios de prova em direito admitidos.

Atribui-se à causa o valor de R\$ .  
/DF, .

---

ASSINATURA DA PARTE REQUERENTE