TJDFT



PLANO DE OBRAS

COMPOSIÇÃO ADMINISTRATIVA DO TJDFT

Mario Machado
Desembargador Presidente

Humberto Adjuto Ulhôa
Desembargador 1º Vice-Presidente

J.J. Costa Carvalho
Desembargador 2º Vice-Presidente

Cruz Macedo
Desembargador Corregedor

TRIBUNAL PLENO

Des. Getúlio de Moraes Oliveira
Des. Romão C. Oliveira
Des. Mario Machado
Des. Romeu Gonzaga Neiva
Desa. Carmelita Brasil
Des. Cruz Macedo
Des. Waldir Leôncio Júnior
Des. Humberto Adjuto Ulhôa
Des. J. J. Costa Carvalho
Desa. Sandra De Santis
Desa. Ana Maria Duarte Amarante
Des. Jair Soares
Desa. Vera Andrighi
Des. Mário-Zam Belmiro
Des. Flavio Rostirola
Desa. Nídia Corrêa Lima
Des. George Lopes Leite
Des. Angelo Passareli
Des. José Divino de Oliveira
Des. Roberval Casemiro Belinati
Des. Silvanio Barbosa dos Santos
Des. Sérgio Rocha
Des. Arnoldo Camanho de Assis
Des. Fernando Habibe

Des. João Timóteo de Oliveira
Des. João Egmont
Des. Teófilo Caetano
Desa. Nilsoni de Freitas Custódio
Des. João Batista Teixeira
Des. Jesuino Rissato
Desa. Simone Lucindo
Des. Alfeu Machado
Des. Sebastião Coelho
Des. Gilberto Pereira de Oliveira
Desa. Leila Arlanch
Desa.Fátima Rafael
Desa. Maria de Lourdes Abreu
Des. Marco Antonio da Silva Lemos
Des. Josaphá Francisco dos Santos
Des. James Eduardo da Cruz de Moraes Oliveira
Des. César Laboissiere Loyola
Des. Sandoval Gomes de oliveira
Des. Esdras Neves Almeida
Desa. Gislene Pinheiro de Oliveira
Desa. Ana Maria Cantarino
Des. Diaulas Costa Ribeiro
Des. Rômulo de Araújo Mendes
Des. Roberto Freitas Filho

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO 5

ALINHAMENTO ESTRATÉGICO 6

SITUAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS 7

I. CIRCUNCRIÇÕES JUDICIÁRIAS 7

1. Circunscrições 7
2. Mapa das Circunscrições Judiciárias do Distrito Federal 9

II. IMÓVEIS EDIFICADOS 10

III. IMÓVEIS CEDIDOS AO TJDFT 14

IV. IMÓVEIS FUNCIONAIS 15

V. IMÓVEIS LOCADOS PELO TJDFT 16

VI. IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS 16

VI. SITUAÇÃO DE ALGUNS TERRENOS NÃO EDIFICADOS 18

1. SGAS Quadra 915 - Lote 69 – Asa Sul - Brasília/DF 18
2. SAI - Norte - Lote K – Asa Norte - Brasília/DF 18
3. SHIS QI 11 - AE 03 - Lago Sul - Brasília/DF 19
4. Área Especial 3N, Conjunto D, Lote 03 - Setor Norte - Brazlândia/DF 19
5. QNP 21 AE 01 - Sol Nascente - Ceilândia/DF 20
6. SHCES Quadra 1.311, Lote 02 - Cruzeiro/DF 20
7. Setor Habitacional Jóquei - SHJ, Gleba 02 - Guará/DF 21
8. Área Especial Norte, Lote 17 - Planaltina/DF 21
9. Quadra 104 Av. Vargem da Benção Lote 3 AE - Recanto das Emas/DF 22
10. Comércio Local 114 - Lote E - Santa Maria/DF 22
11. SIA – Área Especial, 10, Lote 03 - Sobradinho/DF 23
12. Fórum Des. José Júlio Leal Fagundes - Bloco V - SMAS - Trecho 4 – Lotes 06/09 - Brasília/DF 23

OBRAS DO TJDFT 24

I. OBRAS DO TJDFT EM ANDAMENTO 25

SISTEMA DE PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS 27

I. CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO 28

II. CONJUNTO I | ESTRUTURA FÍSICA DOS IMÓVEIS 29

III. CONJUNTO II | ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL 30

OBRAS PRIORIZADAS 31

I. QUADRO COM NOTAS DE PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS 31

1. Conjunto 1 – Obras ou serviços de engenharia para ampliação ou reforma 31
2. Conjunto 2 – Obras de construção 33

II. DETALHAMENTO DAS OBRAS E REFORMAS PRIORIZADAS 34

1. Retrofit do Fórum de Samambaia 34
2. Adequação dos Sistemas de Combate a Incêndio de edificações 34
3. Remanescente da Construção do Galpão de Guarda de Objetos de Crime - CEGOC e Galpões do Complexo de Armazenamento 36
4. Compensação Florestal decorrente da obra de construção dos Galpões CEGOC e de Armazenamento do TJDFT 36
5. Remanescente do Reforço Estrutural da cobertura do Bloco D do Fórum de Brasília 37
6. Monitoramento da cobertura do Bloco D do Fórum de Brasília 37

III. LISTA DE PRIORIZAÇÃO 39

1. Conjunto 1 – Obras ou serviços de engenharia para ampliação ou reforma 39
2. Conjunto 2 – Obras de construção 39

APRESENTAÇÃO

O Conselho Nacional de Justiça – CNJ, ao tratar da questão imobiliária do Poder Judiciário por meio da Resolução N. 114, de 20 de abril de 2010, buscou disseminar e institucionalizar a cultura do planejamento, da qualidade e padronização dos projetos construtivos.

Com efeito, a Resolução supracitada, em seus artigos 2º e 4º, estabelece a necessidade de elaboração de um plano de obras por todos os órgãos do Poder Judiciário:

> **Art. 2º. Os tribunais elaborarão o plano de obras, a partir de seu programa de necessidades, de seu planejamento estratégico e das diretrizes fixadas pelo Conselho Nacional de Justiça, atendendo à Resolução nº 102, de 15 de dezembro de 2009.**
>
> **(...)**
>
> **Art. 4º. As obras, com a indicação do grau de prioridade e agrupadas pelo custo total, comporão o plano de obras do tribunal, o qual deverá ser aprovado pelo seu pleno ou corte especial, bem como suas atualizações ou alterações, quando necessárias.**

O Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios – TJDFT, por meio da Resolução 13, de 27 de novembro de 2017, estabeleceu os critérios, requisitos e objetivos mínimos para o planejamento e priorização de obras no âmbito deste órgão, observadas as diretrizes constantes da normatização do Conselho Nacional de Justiça aplicáveis às suas especificidades.

A Coordenação de Projetos e Gestão de Contratos de Obras – COB objetivando dar continuidade ao projeto de desenvolvimento da Justiça no Distrito Federal, em consonância com as prioridades estabelecidas pela Administração Superior no Plano Estratégico 2015-2020 (PE 2015-2020), aprovado pela Resolução N. 3, de 23 de abril de 2015, e em atendimento às atribuições definidas no Regimento Interno da Secretaria do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios – TJDFT, elaborou o presente trabalho, denominado **Plano de Obras do TJDFT**, para o próximo **quadriênio – 2017/2020**.

ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

O Regimento Interno Administrativo do TJDFT estabelece que o "Plano de Obras é documento base e fundamental a ser realizado em conformidade com as metas e prioridades do TJDFT, tendo como objetivo evitar a descontinuidade infundada dos projetos em andamento começados em gestões anteriores" (art. 106, § 1°) e que deverá ser elaborado com fundamento no Plano Estratégico do Tribunal (art. 106, caput).

A necessidade de vinculação do Plano de Obras ao Plano Estratégico do TJDFT expressa a importância do alinhamento estratégico, que corresponde ao ajuste e sintonia das contingências organizacionais, capazes de afetar, em última instância, o desempenho estratégico do órgão. Dessa forma, para a realização do presente trabalho, a Secretaria de Planejamento e Gestão Estratégica – SEPG realizou análises dos normativos e apresentou propostas de atuação pelas unidades para a elaboração do trabalho de forma coordenada.

Com base nas propostas de obras, apresentadas pela COB, foram identificados os seguintes objetivos estratégicos constantes no PE 2015-2020 a elas relacionadas, apresentadas a seguir com sua vinculação de Tema e Perspectiva, que compõe a estrutura do Plano Estratégico do TJDFT:

Perspectiva	Tema	Objetivo
Recursos	Infraestrutura	**Proporcionar condições físicas apropriadas ao exercício das atividades administrativas e judiciais.**
Recursos	Infraestrutura	**Proporcionar a infraestrutura de TIC apropriada ao exercício das atividades administrativas e judiciais.**

Ademais, com o intuito de fortalecer o planejamento e a execução das obras no TJDFT, foi criado, no processo de elaboração do PE 2015-2020, o indicador **Índice de execução do orçamento estratégico**, que prevê que as iniciativas previstas no Plano de Obras serão consideradas para aferir a efetividade na aplicação dos recursos consignados para o atendimento das iniciativas estratégicas. Esse indicador mensura o objetivo estratégico de **Consolidar e aprimorar a governança do TJDFT**, relacionado ao tema Governança Judiciária.

SITUAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS

I. CIRCUNCRIÇÕES JUDICIÁRIAS

O termo circunscrição significa uma divisão territorial que pode ser administrativa, militar, eleitoral, eclesiástica ou judiciária. A circunscrição judiciária é uma forma de delimitação de território, ou definição de área de competência onde o magistrado exerce sua autoridade.

O território dos Estados é divido em Comarcas, podendo ser agrupadas em Circunscrições. No Distrito Federal, a Lei de Organização Judiciária, nº 11.697, de 13 de junho de 2008, determinou que a delimitação judiciária fosse feita em **Circunscrições**.

A seguir, apresenta-se a relação com as atuais circunscrições judiciárias instaladas e as áreas de competência de cada Fórum.

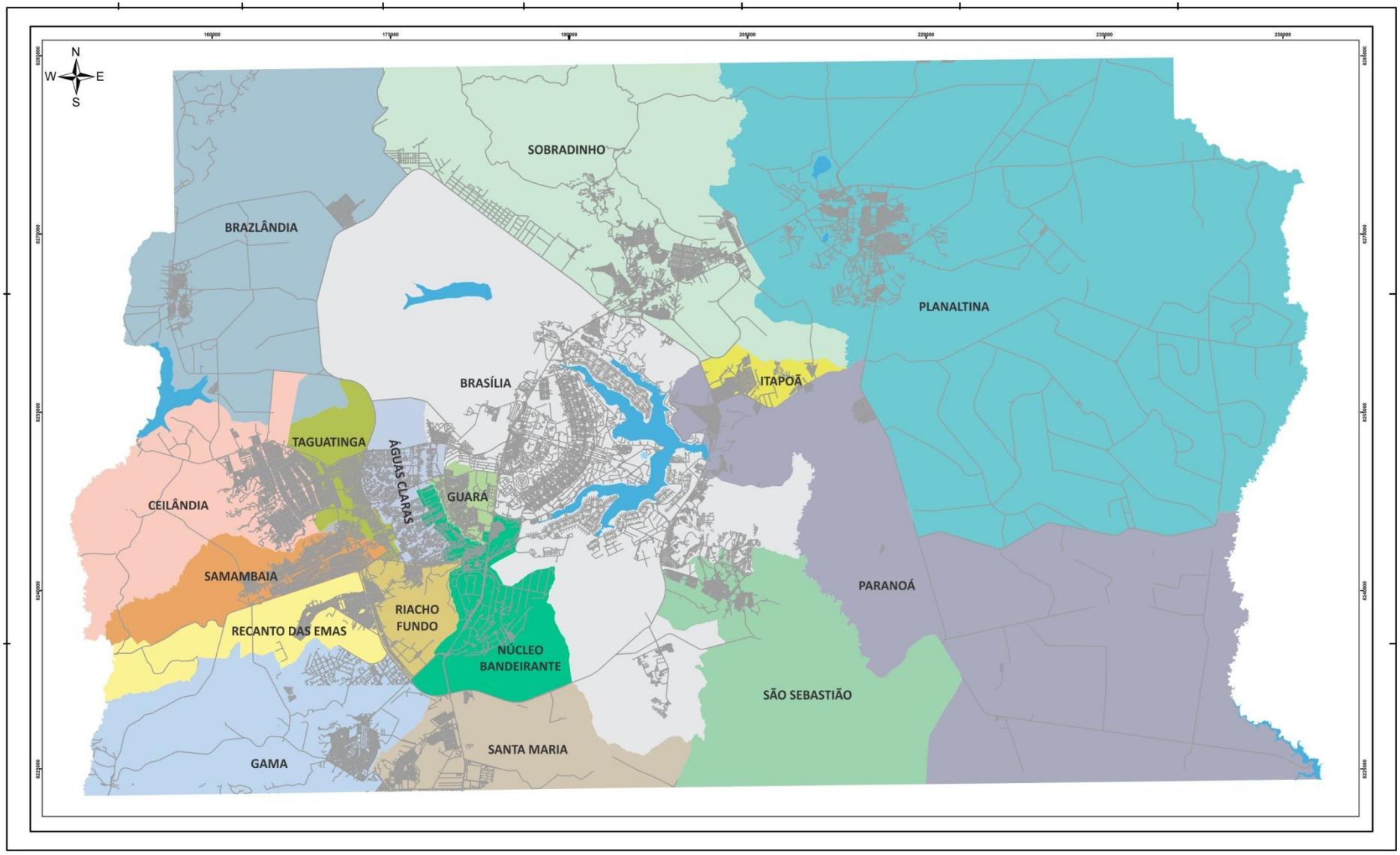
1. Circunscrições

Circunscrição	Regiões Administrativas atendidas	
Brasília	RA I	Brasília
	RA XI	Cruzeiro
	RA XVI	Lago Sul
	RA XVIII	Lago Norte
	RA XXII	Sudoeste/Octogonal
	RA XXIII	Varjão
	RA XXV	SCIA - Setor Complementar de Indústria e Abastecimento (Estrutural)
	RA XXVII	Jardim Botânico
	RA XXIX	SIA - Setor de Indústria e Abastecimento
Taguatinga	RA III	Taguatinga
Gama	RA II	Gama
Sobradinho	RA V	Sobradinho
	RA XXVI	Sobradinho II
	RA XXXI	Fercal
Planaltina	RA VI	Planaltina
Brazlândia	RA IV	Brazlândia
Ceilândia	RA IX	Ceilândia

Circunscrição	Regiões Administrativas atendidas	
Samambaia	RA XII	Samambaia
Paranoá	RA VII	Paranoá
	RA XXVIII	Itapoã*
Santa Maria	RA XIII	Santa Maria
São Sebastião	RA XIV	São Sebastião
Núcleo Bandeirante	RA VIII	Núcleo Bandeirante
	RA XIX	Candangolândia
	RA XXIV	Park Way
Riacho Fundo	RA XVII	Riacho Fundo I
	RA XXI	Riacho Fundo II
Guará	RA X	Guará
Recanto das Emas	RA XV	Recanto das Emas
Águas Claras	RA XX	Águas Claras
	RA XXX	Vicente Pires

**A Circunscrição Judiciária do Itapoã foi criada pela Resolução 14/2010 e, até a implantação, a respectiva área de jurisdição permanecerá vinculada à circunscrição definida pelas Resoluções 004/2008 e 002/2012.*

2. Mapa das Circunscrições Judiciárias do Distrito Federal



II. IMÓVEIS EDIFICADOS

Esta seção apresenta a relação de edificações do TJDFT, incluindo o seu endereço, destinação, área do terreno e área construída, valores do terreno, benfeitorias e total do imóvel, bem como a área ocupada por outras instituições, como a Defensoria Pública do Distrito Federal, o Ministério Público do Distrito Federal e Territórios – MPDFT, a Ordem dos Advogados do Brasil – OAB e Faculdades de Direito que prestam serviços à população.

Ao total, são **38 edificações** com as seguintes destinações: 25 Fóruns, 6 galpões, 5 garagens, 1 gráfica e 1 residência.

N.	RA	Edificação	Endereço	Destinação	Área do terreno (m²)	Área construída (m²)	Valor do terreno (R$) - a	Benfeitorias (R$) - b	Valor total do imóvel (R$) - a+b	Área total ocupada por outras instituições (m²) *
1	Águas Claras	Fórum Des. Helládio Toledo Monteiro	Quadra 202, lote 01 - Águas Claras/DF	Fórum	8.348,86	6.856,80	R$ 1.534.280,96	R$ 13.838.931,75	R$ 15.373.212,71	0,00
2	Brazlândia	Fórum Desembargador Márcio Ribeiro	Setor Administrativo, Lote 4 - Brazlândia/DF	Fórum	5.347,04	6.311,44	R$ 533.366,14	R$ 5.285.796,46	R$ 5.819.162,60	572,62
3	Ceilândia	Fórum Desembargador José Manoel Coelho	QNM 11 - Área Especial n. 01 - Ceilândia/DF	Fórum	21.115,23	17.186,00	R$ 1.271.565,90	R$ 19.716.648,98	R$ 20.988.214,88	2.574,26
4	Gama	Depósito Público das Circunscrições Judiciárias do Gama, de Santa Maria e de São Sebastião	Setor Central - Praça 02 - Lote 14 – Gama/DF	Fórum	2.500,00	2.717,40	R$ 66.626,94	R$ 1.439.053,01	R$ 1.505.679,95	0,00
5	Gama	Fórum Des. José Fernandes de Andrade	Setor Norte - Quadra 01 – Área Especial 01 – Gama/DF	Fórum	10.000,00	8.877,02	R$ 76.735,64	R$ 6.794.082,74	R$ 6.870.818,38	570,02
6	Guará	Coordenação de Serviços Gráficos - CSG	SRIA - AE 08 - Lote F - Guará II/DF	Gráfica	5.000,00	2.051,88	R$ 680.717,07	R$ 1.339.082,25	R$ 2.019.799,32	0,00

N.	RA	Edificação	Endereço	Destinação	Área do terreno (m²)	Área construída (m²)	Valor do terreno (R$) - a	Benfeitorias (R$) - b	Valor total do imóvel (R$) - a+b	Área total ocupada por outras instituições (m²) *
7	Guará	Fórum Desa. Maria Thereza de A. B. Haynes	Área Especial 1 - QE 25 - SRIA II - Guará II/DF	Fórum	10.377,98	6.803,07	R$ 0,00	R$ 14.692.906,61	R$ 14.692.906,61	171,14
8	Lago Sul	Residência Oficial	SHIS QI 05 - Chácara 53 – Lago Sul – Brasília/DF	Residência	9.600,00	1.147,07	R$ 2.027.690,08	R$ 1.144.800,75	R$ 3.172.490,83	0,00
9	Núcleo Bandeirante	Fórum Desembargador Hugo Auler	Avenida Contorno, Área Especial - Lote 14 – Núcleo Bandeirante/DF	Fórum	9.987,50	6.014,88	R$ 7.654.257,40	R$ 15.505.127,59	R$ 23.159.384,99	457,84
10	Paranoá	Fórum Des. Mauro Renan Bittencourt	Quadra 03 - Lote 02 – Paranoá/DF	Fórum	8.800,00	6.053,00	R$ 1.824.397,90	R$ 7.168.469,54	R$ 8.992.867,44	169,84
11	Planaltina	Fórum Desembargador Lúcio Batista Arantes	Área Especial Norte 10 - Via WL-02 - Setor Administrativo – Planaltina/DF	Fórum	3.862,50	2.717,00	R$ 194.641,49	R$ 1.706.379,25	R$ 1.901.020,74	526,86
12	Plano Piloto	Complexo de Armazenamento: Almoxarifado Central	SAAN - Quadra 04, Lote 1015 - Brasília/DF	Galpões	4.250,00	3.125,34	R$ 1.142.940,02	R$ 2.528.728,17	R$ 3.671.668,19	0,00
13	Plano Piloto	Complexo de Armazenamento: Arquivo Corrente	SAAN - Quadra 04, Lote 965 - Brasília/DF	Galpões	4.250,00	3.583,78	R$ 1.142.940,02	R$ 2.899.654,25	R$ 4.042.594,27	0,00
14	Plano Piloto	Complexo de Armazenamento: Depósito Público de Brasília	SAAN - Quadra 04, Lote 915 - Brasília/DF	Galpões	4.250,00	2.311,16	R$ 1.142.940,02	R$ 1.869.971,07	R$ 3.012.911,09	0,00
15	Plano Piloto	Complexo de Armazenamento: SUGAP	SAAN - Quadra 04, Lote 865 - Brasília/DF	Galpões	4.250,00	3.998,44	R$ 1.142.940,02	R$ 3.235.157,73	R$ 4.378.097,75	0,00

N.	RA	Edificação	Endereço	Destinação	Área do terreno (m²)	Área construída (m²)	Valor do terreno (R$) - a	Benfeitorias (R$) - b	Valor total do imóvel (R$) - a+b	Área total ocupada por outras instituições (m²) *
16	Plano Piloto	Complexo de Armazenamento: SUGAI	SAAN - Quadra 04, Lote 815 - Brasília/DF	Galpões	4.250,00	4.055,81	R$ 1.142.940,02	R$ 3.281.576,08	R$ 4.424.516,10	0,00
17	Plano Piloto	Complexo de Armazenamento: Marcenaria	SAAN - Quadra 04, Lote 765 - Brasília/DF	Galpões	4.250,00	1.055,48	R$ 1.142.940,02	R$ 875.100,45	R$ 2.018.040,47	0,00
18	Plano Piloto	Fórum Des. Joaquim de Sousa Neto	SAI - Norte - Lote M - Brasília-DF	Fórum	1.980,00	6.015,35	R$ 108.507,93	R$ 10.558.142,32	R$ 10.666.650,25	53,28
19	Plano Piloto	Fórum Des. José Júlio Leal Fagundes	SMAS - Trecho 4 – Lotes 06/04 - Brasília/DF	Fórum	20.000,00	17.161,32	R$ 737.882,48	R$ 34.553.245,24	R$ 35.291.127,72	1.702,20
20	Plano Piloto	Fórum Des. José Júlio Leal Fagundes - Bl. V	SMAS - Trecho 4 – Lotes 06/09 - Brasília/DF	Fórum	24.098,97	6.176,02	R$ 0,00	R$ 10.089.689,48	R$ 10.089.689,48	
21	Plano Piloto	Fórum Prof. Júlio Fabrinni Mirabete	Setor de Rádio e TV Sul - Lote 8R – Brasília/DF	Fórum	864,00	8.238,00	R$ 4.556.485,69	R$ 17.046.968,27	R$ 21.603.453,96	645,93
22	Plano Piloto	SUTRA I	SGO - Quadra 02 - Lote 70 – Brasília/DF	Garagem	1.000,00	591,75	R$ 93.095,88	R$ 473.239,36	R$ 566.335,24	0,00
23	Plano Piloto	SUTRA I	SGO - Quadra 02 - Lote 80 – Brasília/DF	Garagem	1.000,00	591,75	R$ 93.095,88	R$ 473.239,36	R$ 566.335,24	0,00
24	Plano Piloto	SUTRA I	SGO - Quadra 02 - Lote 90 – Brasília/DF	Garagem	1.000,00	591,75	R$ 93.095,88	R$ 473.239,36	R$ 566.335,24	0,00
25	Plano Piloto	SUTRA I	SGO - Quadra 02 - Lote 100 – Brasília/DF	Garagem	1.000,00	591,75	R$ 93.095,88	R$ 473.239,36	R$ 566.335,24	0,00
26	Plano Piloto	SUTRA II	SGO – Quadra 01 – Lote 04 – Brasília/DF	Garagem	3.000,00	48,00	R$ 200.795,03	R$ 51.188,56	R$ 251.983,59	0,00

N.	RA	Edificação	Endereço	Destinação	Área do terreno (m²)	Área construída (m²)	Valor do terreno (R$) - a	Benfeitorias (R$) - b	Valor total do imóvel (R$) - a+b	Área total ocupada por outras instituições (m²) *
27	Plano Piloto	TJDFT - Sede	Praça Municipal - Lote 01 - Bloco A – Brasília/DF	Fórum	3.526,76	14.541,19	R$ 3.382.747,08	R$ 31.266.670,20	R$ 34.649.417,28	3.472,39
28	Plano Piloto	TJDFT - Sede	Praça Municipal - Lote 01 - Bloco B – Brasília/DF	Fórum	9.199,25	37.929,26	R$ 8.824.865,25	R$ 81.556.025,56	R$ 90.380.890,81	
29	Plano Piloto	TJDFT - Sede	Praça Municipal - Lote 01 - Bloco C – Brasília/DF	Fórum	4.046,01	16.682,00	R$ 3.881.666,87	R$ 35.869.869,81	R$ 39.751.536,68	
30	Plano Piloto	TJDFT - Sede	Praça Municipal - Lote 01 - Bloco D – Brasília/DF	Fórum	1.672,33	6.895,00	R$ 1.602.912,57	R$ 16.265.116,30	R$ 17.868.028,87	
31	Plano Piloto	Vara da Infância e da Juventude – VIJ	SGAN 909 – Lotes D e E, blocos A, B, C, D, E e F	Fórum	30.000,00	4.932,65	R$ 2.594.180,78	R$ 580.000,00	R$ 3.174.180,78	100,00
32	Recanto das Emas	Fórum Des. Valtênio Mendes Cardoso	Quadra 02 - Lote 03 - Centro Urbano - Recanto das Emas/DF	Fórum	10.000,00	6.856,80	R$ 0,00	R$ 15.113.542,41	R$ 15.113.542,41	0,00
33	Riacho Fundo I	Fórum Des. Cândido Colombo Cerqueira	QS 02 - Lote A, Riacho Fundo I/DF	Fórum	4.900,00	7.632,00	R$ 0,00	R$ 14.910.618,53	R$ 14.910.618,53	90,49
34	Samambaia	Fórum Desembargador Raimundo Macedo	Quadra 302 – Lote 01 – Conjunto 01 - Centro Urbano - Samambaia/DF	Fórum	15.932,00	15.932,00	R$ 879.894,33	R$ 12.710.629,26	R$ 13.590.523,59	1.223,84
35	Santa Maria	Fórum Des. José Dilermando Meireles	QR 211 - Lote 01 - Conjunto 01 – Santa Maria/DF	Fórum	8.360,20	4.847,43	R$ 426.524,72	R$ 6.930.502,52	R$ 7.357.027,24	267,39

N.	RA	Edificação	Endereço	Destinação	Área do terreno (m²)	Área construída (m²)	Valor do terreno (R$) - a	Benfeitorias (R$) - b	Valor total do imóvel (R$) - a+b	Área total ocupada por outras instituições (m²) *
36	São Sebastião	Fórum Desembargador Everards Mota e Matos	Centro de Múltiplas Atividades - Lote 04 – São Sebastião/DF	Fórum	4.785,753	4.290,33	R$ 936.564,94	R$ 6.002.600,70	R$ 6.939.165,64	174,59
37	Sobradinho	Fórum Desembargador Juscelino José Ribeiro	Setor Administrativo e Cultural, Lote F - Sobradinho/DF	Fórum	2.400,00	2.717,00	R$ 297.224,12	R$ 2.076.536,53	R$ 2.373.760,65	395,74
38	Taguatinga	Fórum Desembargador Antônio Melo Martins	Setor "C" Norte - Área Especial 23 - Taguatinga/DF	Fórum	44.000,00	14.686,19	R$ 4.340.668,40	R$ 24.215.971,75	R$ 28.556.640,15	772,27
				TOTAL	**313.204,38**	**262.813,11**	**R$ 55.865.223,35**	**R$ 425.011.741,56**	**R$ 480.876.964,91**	**13.940,70**

Fonte: SUGER/SEAP e Pauta de valores 2017 GDF - Lei 5792/16, de 22/12/2016, publicado no DODF 242 de 26/12/2016.

III. IMÓVEIS CEDIDOS AO TJDFT

Atualmente o TJDFT dispõe de **6 imóveis** de outras instituições para uso próprio, conforme quadro abaixo, que apresenta a Região Administrativa, o objeto, o instrumento jurídico utilizado para a cessão, a destinação, o endereço e a área do imóvel utilizado pelo Tribunal.

N.	RA	Objeto	Instrumento	Destinação	Endereço	Área utilizada (m²)
1	Plano Piloto	Sala	Convênio UniCEUB	Protocolo Judicial	Quadra 01 - Bloco A - Edifício União - SCS - Brasília/DF	126,00
2	Plano Piloto	Sala	Convênio CNJ	Juizado Aeroporto	Aeroporto Internacional Presidente Juscelino Kubitschek - Brasília/DF	43,43
3	Plano Piloto	Espaço	Cessão de Uso Adm. Brasília	Protocolo Judicial	Estacionamento ao lado do Ginásio Nilson Nelson -	30,00

N.	RA	Objeto	Instrumento	Destinação	Endereço	Área utilizada (m²)
					Brasília/DF	
4	Ceilândia	Área	Cessão de Uso Adm. Ceilândia	Estacionamento Fórum	QNM 11 - Área Especial n. 01 - Ceilândia/DF	1.330,00
5	Plano Piloto	Área	Permissão de Uso - CBMDF	Estacionamento Mirabete	SEPS QD 701/901 Lote A - Brasília/DF	2.800,00
6	SIA	Depósitos	Cessão de Uso - NOVACAP	Galpões COPAT/CEGOC	SIA Trecho 04 Lotes de 1340-1360 e 1420-1450 – Guará/DF	2.733,25

IV. IMÓVEIS FUNCIONAIS

N.	Endereço	Ocupado	Valor do imóvel	Área total do imóvel (m²)
1	SQN 106 - Bloco A - Apto 102	SIM	R$ 880.000,00	170,1817
2	SQN 106 - Bloco C - Apto 604	SIM	R$ 880.000,00	170,1817
3	SQN 108 - Bloco H - Apto 508	SIM	R$ 1.050.000,00	201,98
4	SQN 216 - Bloco E - Apto 309	SIM	R$ 420.000,00	152,791
5	SQN 304 - Bloco A - Apto 102	SIM	R$ 1.350.000,00	271,2921
6	SQN 308 - Bloco H - Apto 304	SIM	R$ 950.000,00	200,98
7	SQN 308 - Bloco I - Apto 507	SIM	R$ 1.000.000,00	200,98
8	SQS 203 - Bloco H - Apto 605	SIM	R$ 1.400.000,00	221,26
9	SQS 308 - Bloco I - Apto 402	SIM	R$ 1.100.000,00	190,86
10	SQS 315 - Bloco A - Apto 302	SIM	R$ 1.905.120,00	211,86

V. IMÓVEIS LOCADOS PELO TJDFT

N.	Endereço	Área total do prédio	Destinação	Valor da locação	Período de despesa	Prazo do contrato
1	STRC/Sul, trecho 02, conjunto A, lote 07, Brasília - DF, - Brasília/DF	8.400,00	Depósito de bens/Marcenaria - COPAT	R$ 620.000,00	12 Meses	21/08/2018

VI. IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS

Imóveis não edificados correspondem aos lotes não ocupados ou ocupados com edificação transitória, em que não se exerçam atividades.

No TJDFT, há **24 imóveis** nessa categoria, sendo 19 terrenos e 1 estacionamento, conforme quadro abaixo:

N.	RA	Endereço	Destinação	Área terreno (m²)	Valor do terreno (R$)
1	Brazlândia	Área Especial 3N, Conjunto D, Lote 03 - Setor Norte - Brazlândia/DF	Terreno	10.000,00	R$ 247.361,46
2	Ceilândia	QNP 21 AE 01 - Sol Nascente - Ceilândia/DF	Terreno	13.034,71	-*
3	Cruzeiro	SHCES Quadra 1.311, Lote 02 - Cruzeiro/DF	Terreno	3.500,00	R$ 169.195,03
4	Guará	Setor Habitacional Jóquei - SHJ, Gleba 02 - Guará/DF	Terreno	199.736,00	-*
5	Itapoã	Lote 10 - Centro de Recepção de Rádio do Paranoá - Itapoã/DF	Terreno	11.358,00	-*
6	Lago Sul	SHIS QI 11 - AE 03 - Lago Sul - Brasília/DF	Terreno	5.651,36	-*
7	Lago Norte	Trecho 01, Lote 23, Av. Comercial - Setor Habitacional Taquari - Brasília/DF	Terreno	8.608,32	**
8	Planaltina	Área Especial Norte, Lote 17 - Planaltina/DF	Terreno	10.404,00	R$ 519.228,17
9	Plano Piloto	SGAS Quadra 915 - Lote 69 - Brasília/DF	Terreno	6.014,20	R$ 478.132,41
10	Plano Piloto	SAI - Norte - Lote K - Brasília/DF	Terreno	1.980,00	-*

N.	RA	Endereço	Destinação	Área terreno (m²)	Valor do terreno (R$)
11	Recanto das Emas	Quadra 104 Av Vargem da Benção Lote 3 AE - Recanto das Emas/DF	Terreno	2.001,49	-*
12	Recanto das Emas	Quadra 02, Lote 15, Centro Urbano - Recanto das Emas/DF	Terreno	10.125,00	**
13	Recanto das Emas	Setor Hospitalar - Lote 56 - Recanto das Emas/DF	Terreno	2.191,01	**
14	Recanto das Emas	Setor Hospitalar - Lote 57 - Recanto das Emas/DF	Terreno	1.820,53	**
15	Riacho Fundo I	QS 02 - Lote B, Riacho Fundo I/DF	Estacionamento	1.200,00	-*
16	Samambaia	Quadra 06 Conjunto 23 AE 2 - Água Quente - Samambaia/DF	Terreno	8.407,29	-*
17	Santa Maria	Trecho 05 - Conjunto 09 Lote 13 - Pólo JK - Santa Maria/DF	Terreno	10.000,00	R$ 151.410,78
18	Santa Maria	Comércio Local - CL 114 LT E - Santa Maria/DF	Terreno	2.452,90	-*
19	SIA	Rua 2, Trecho 17, Lote 80 - Guará/DF	Terreno	8.334,71	R$ 638.913,01
20	SIA	Rua 4, Trecho 17, Lote 150 - Guará/DF	Terreno	8.102,86	R$ 1.804.665,75
21	SIA	Rua 4, Trecho 17, Lote 220 - Guará/DF	Terreno	7.408,37	R$ 1.492.748,21
22	SIA	Rua 4, Trecho 17, Lote 290 - Guará/DF	Terreno	7.281,04	R$ 191.673,90
23	SIA	Rua 4, Trecho 17, Lote 500 - Guará/DF	Terreno	8.001,35	R$ 580.300,53
24	Sobradinho	SIA – Área Especial, 10, Lote 03 - Sobradinho/DF	Terreno	10.000,00	R$ 345.414,77
				TOTAL GERAL	**R$ 6.619.044,02**

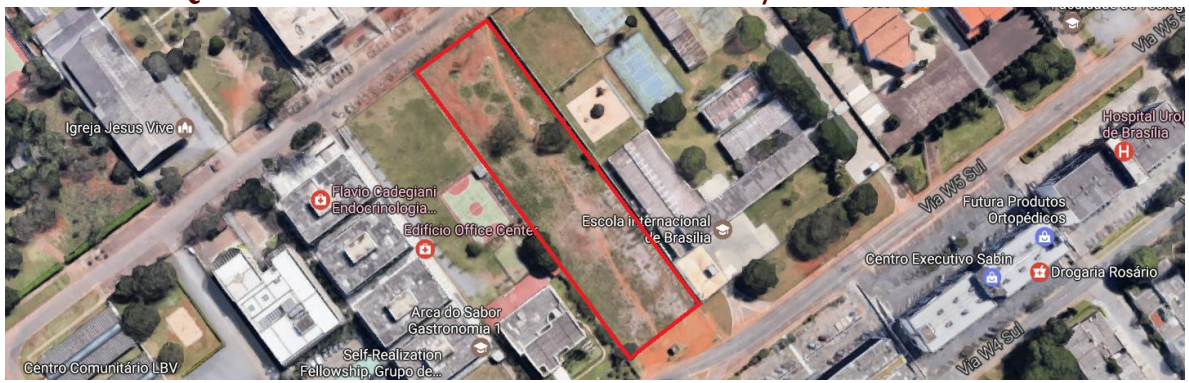
Fonte: SUGER/SEAP e Pauta de valores 2017 GDF - Lei 5792/16, de 22/12/2016, publicado no DODF 242 de 26/12/2016.

* Imóveis aguardando a conclusão do processo de doação/cessão.

** Imóveis constantes no rol de bens disponibilizados ao TJDFT, mas sem Termo de Cessão Precário ou outro documento que indique a destinação ao TJDFT.

VI. SITUAÇÃO DE ALGUNS TERRENOS NÃO EDIFICADOS

1. SGAS Quadra 915 - Lote 69 – Asa Sul - Brasília/DF



Situação atual: Entregue pela Superintendência do Patrimônio da União no Distrito Federal e devidamente ratificada.

Custo de manutenção: R$ 10.898,04 anual

Observação: O serviço de roçagem é feito nesse imóvel a cada quatro meses, de acordo com o contrato N. 212/2014.

2. SAI - Norte - Lote K – Asa Norte - Brasília/DF

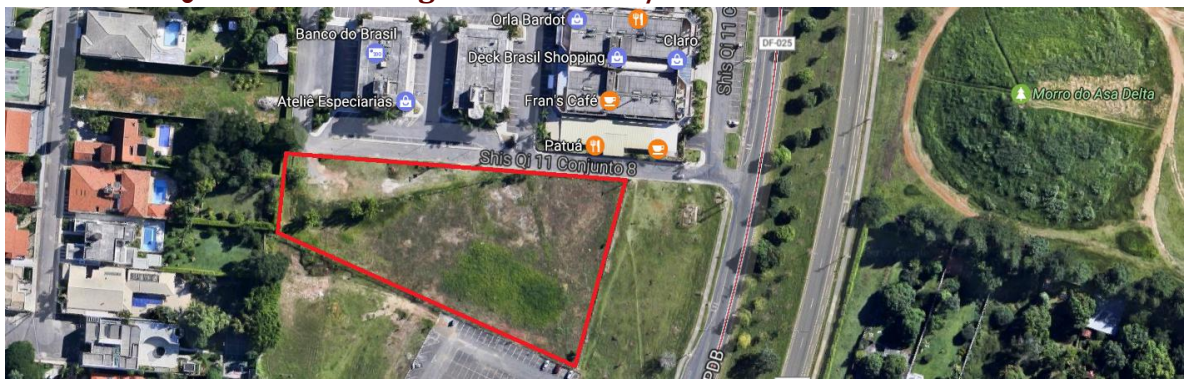


Situação atual: Doação à União destinado para utilização do TJDFT conforme Lei Complementar 801, de 03/03/2009

Custo de manutenção: R$ 0,00

Observação: Esse imóvel não está contemplado no contrato de roçagem.

3. SHIS QI 11 - AE 03 - Lago Sul - Brasília/DF



Situação atual: Aguardando regularização GDF e SPU/DF.

Custo de manutenção: R$ 10.239,90 anual

Observação: O serviço de roçagem é feito nesse imóvel a cada quatro meses, de acordo com o contrato N. 212/2014.

Na matrícula cartorária desse imóvel, N.104803, essa área está destinada ao TJDFT.

4. Área Especial 3N, Conjunto D, Lote 03 - Setor Norte - Brazlândia/DF



Situação atual: Entregue pela Superintendência do Patrimônio da União no Distrito Federal e devidamente ratificada.

Custo de manutenção: R$ 6.040,17 anual

Observação: O serviço de roçagem é feito nesse imóvel uma vez por ano de acordo com o contrato N. 212/2014.

5. QNP 21 AE 01 - Sol Nascente - Ceilândia/DF



Situação atual: Cessão de Uso - TERRACAP

Custo de manutenção: R$ 7.873,19 anual

Observação: O serviço de roçagem é feito nesse imóvel uma vez por ano de acordo com o contrato N. 212/2014.

6. SHCES Quadra 1.311, Lote 02 - Cruzeiro/DF



Situação atual: Entregue pela Superintendência do Patrimônio da União no Distrito Federal e devidamente ratificada.

Custo de manutenção: R$ 2.114,06 anual

Observação: O serviço de roçagem é feito nesse imóvel uma vez por ano de acordo com o contrato N. 212/2014.

7. Setor Habitacional Jóquei - SHJ, Gleba 02 - Guará/DF



Situação atual: Cessão de Uso - TERRACAP

Custo de manutenção: R$ 0,00

Observação: Esse imóvel não está contemplado no contrato de roçagem.

8. Área Especial Norte, Lote 17 - Planaltina/DF



Situação atual: Entregue pela Superintendência do Patrimônio da União no Distrito Federal e devidamente ratificada

Custo de manutenção: R$ 6.284,19 anual

Observação: O serviço de roçagem é feito nesse imóvel **uma vez** por ano de acordo com o contrato N. 212/2014.

9. Quadra 104 Av. Vargem da Benção Lote 3 AE - Recanto das Emas/DF



Situação atual: Propriedade do GDF - destinado ao TJDFT com registro na matrícula do imóvel

Custo de manutenção: R$ 1.208,93 anual

Observação: O serviço de roçagem é feito nesse imóvel uma vez por ano de acordo com o contrato N. 212/2014.

10. Comércio Local 114 - Lote E - Santa Maria/DF



Situação atual: Cessão de Uso - Adm. Reg. Santa Maria

Custo de manutenção: R$ 0,00

Observação: Esse imóvel não está contemplado no contrato de roçagem.

11. SIA – Área Especial, 10, Lote 03 - Sobradinho/DF



Situação atual: Entregue pela Superintendência do Patrimônio da União no Distrito Federal e devidamente ratificada

Custo de manutenção: R$ 6.040,17 anual

Observação: O serviço de roçagem é feito nesse imóvel uma vez por ano de acordo com o contrato N. 212/2014.

12. Fórum Des. José Júlio Leal Fagundes - Bloco V - SMAS - Trecho 4 – Lotes 06/09 - Brasília/DF



Situação atual: Doação à União destinado para utilização do TJDFT conforme Lei Complemento 801, de 03/03/2009

Custo contratual: R$ 0,00

Observação: Esse imóvel não está contemplado no contrato de roçagem.

OBRAS DO TJDFT

O Regimento Interno Administrativo do TJDFT define obra como “toda construção, reforma, fabricação, recuperação ou ampliação, realizadas por execução direta ou indireta pela Administração, que crie nova materialidade.” (art. 105, § 1º).

Visando ampliar e aperfeiçoar as suas instalações e proporcionar melhoria do atendimento aos jurisdicionados, bem como do desempenho de magistrados e servidores, encontram-se em curso **12 obras/reformas**. O quadro abaixo as apresenta incluindo a situação atual de cada uma:

N.	Objeto	Tipo	Endereço	Área a ser construída ou reformada (m²)	Área do terreno (m²)	Situação
1	Fórum do Itapoã	Obra	Centro de Recepção de Rádio, Lote 10, Condomínio Del Lago II - Itapoã/DF	6.562,44	11.338,29	Em execução
2	Fórum do Recanto das Emas	Obra	Centro Urbano, Quadra 2, conjunto 1, Lote 3 - Recanto das Emas/DF	6.856,80	10.000,00	Em execução
3	Fórum de Águas Claras	Obra	Quadra 202, lote 01 - Águas Claras/DF	6.856,80	8.046,40	Em execução
4	Revitalização do Bloco A do Fórum de Sobradinho	Obra	SAC - Quadra Central - Lote F - Blocos "A" e “B” – Sobradinho/DF	2.717,00	1.750,00	Finalizada, mas com pendências documentais. Aditivo não pôde ser publicado. Contrato vencido.
5	Construção do Galpão de Guarda de Objetos de Crime (CEGOC) e dos Galpões do Complexo de Armazenamento do TJDFT	Obra	Rua 2, Trecho 17, Lote 80 e Rua 4, Trecho 17, Lotes 150, 220, 290 e 500 - Guará/DF	13.844,77	39.128,33	Obra paralisada
6	Polo da Justiça, Cultura e Cidadania (VIJ) - Bloco I	Obra	SAI - Noroeste, Lote F - Brasília/DF	7.384,12	63.450,00	Em execução

N.	Objeto	Tipo	Endereço	Área a ser construída ou reformada (m²)	Área do terreno (m²)	Situação
7	Reforço Estrutural da cobertura do Bloco D	Obra	Praça Municipal - Lote 01 - Bloco D – Brasília/DF	1.725,00	1.672,33	Remanescente em tramitação
8	Retrofit do Fórum de Samambaia	Projeto	Quadra 302 – Lote 01 – Conjunto 01 - Centro Urbano - Samambaia/DF	7.913,81	15.932,00	Estudo preliminar
9	Adequação de Sistemas de Combate a Incêndio de 14 edificações*	Projeto	Diversas edificações do TJDFT	NA	NA	Em execução
10	Anexo do Fórum de Taguatinga	Projeto	Setor "C" Norte - Área Especial 23 - Taguatinga/DF	15.100,00	44.000,00	Em execução
11	Polo da Justiça, Cultura e Cidadania (VIJ) - Bloco II	Projeto	SAI - Noroeste, Lote F - Brasília/DF	11.381,75	63.450,00	Em execução
12	Monitoramento da cobertura do Bloco D do Fórum de Brasília	Serviço	Praça Municipal - Lote 01 - Bloco D – Brasília/DF	1.725,00	1.672,33	Em execução

Dados atualizados em NOV/2017.
* Edificações contempladas na contratação: Fórum de Brasília - Bloco B, Bloco A, Palácio da Justiça - Blocos C e D, Fórum de Brazlândia, Fórum de Ceilândia, Fórum do Gama, Fórum Mirabete, Fórum do Núcleo Bandeirante, Fórum do Paranoá, Fórum de Samambaia, Fórum de São Sebastião, Fórum de Santa Maria, Fórum José Júlio Leal Fagundes, Gráfica (Guará), Galpões do SAAN, Garagem e Oficina Mecânica.

I. OBRAS DO TJDFT EM ANDAMENTO

O quadro abaixo detalha as obras e reformas acima relacionadas, com informações sobre a circunscrição, empresa contratada, início, vigência e valor do contrato:

N.	Objeto	Circunscrição	Empresa contratada	Início do contrato	Vigência	Valor do contrato
1	Fórum do Itapoã	Itapoã	EHS	23/11/2015	09/09/2018	R$ 14.874.013,85
2	Fórum do Recanto das Emas	Recanto das Emas	COMBRASEN	16/03/2015	04/03/2018	R$ 2.879.754,03

3	Fórum de Águas Claras	Águas Claras	GONAR	16/03/2015	29/12/2017	R$ 7.033.992,14
4	Revitalização do Bloco A do Fórum de Sobradinho*	Sobradinho	MAROCLO	05/11/2015	27/10/2017	R$ 1.333.731,84
5	Reforço Estrutural da cobertura do Bloco D**	Brasília	SOLUÇÃO	08/05/2015	29/01/2017	R$ 2.671.888,24
6	Construção do Galpão de Guarda de Objetos de Crime (CEGOC) e dos Galpões do Complexo de Armazenamento do TJDFT **	Brasília	PH ENGENHARIA	30/06/2014	07/08/2017	R$ 18.321.788,30
7	Polo da Justiça, Cultura e Cidadania (VIJ) - Bloco I	Brasília	GONAR	29/02/2016	14/10/2018	R$ 21.571.601,19

Dados atualizados em NOV/2017.
* Aditivo assinado, todavia não pode ser celebrado por pendências na documentação fiscal da empresa. Serviços finalizados, mas documentação referente ao Habite-se pendente.
**Obra paralisada por inexecução parcial do objeto, havendo necessidade de contratação do remanescente.

SISTEMA DE PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS

O Sistema de Avaliação e Priorização de Obras, que tem por objetivo definir a indicação dos graus de prioridade das obras, foi elaborado com base na Resolução CNJ N. 114, de 20 de abril de 2010 e está consubstanciado nos Anexos II, III e IV da Resolução N. 13, de 2017, do TJDFT.

O indicador de prioridade utilizará metodologia baseada no sistema GUT (Gravidade, Urgência e Tendência) devidamente adaptado, com as seguintes descrições:

- **Gravidade:** representa o impacto do problema sobre as operações e pessoas do Tribunal; decorre do dano ou prejuízo que o problema pode causar;
- **Urgência:** tempo que se dispõe para resolução do problema ou do aspecto avaliado;
- **Tendência:** potencial de crescimento ou piora do problema ou do aspecto avaliado.

Os itens definidos para os indicadores de prioridade das obras estão agrupados em dois conjuntos:

- **Conjunto 1 – Da estrutura física dos imóveis – Obras ou serviços de engenharia para ampliação ou reforma:** são atribuídas notas de deterioração ou de conservação, quanto aos diversos elementos constitutivos das edificações;
- **Conjunto 2 – Adequação do imóvel à prestação jurisdicional – Obras de construção:** são ponderadas notas de prioridade com relação à necessidade dos prédios a serem construídos e das futuras varas a serem instaladas.

O indicador de prioridade de cada obra será obtido pela média das notas de cada item do conjunto (Conjunto 1 para obras ou serviços de engenharia para ampliação ou reforma e Conjunto 2 para obras de construção) dividido por 10.

I. CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO

Cada item do Conjunto 1 e do Conjunto 2 será avaliado com notas de 1 até 10, nos critérios de Gravidade, Urgência e Tendência. A nota de cada item será obtida pela multiplicação dos valores atribuídos a esses três critérios e a nota final de cada obra será obtida pela média das notas de cada item do conjunto.

Na hipótese de o item não ser tecnicamente necessário para a avaliação, ele não receberá nota e não influenciará na média do item respectivo.

As notas do Conjunto 1 serão atribuídas após inspeção pelos setores técnicos do TJDFT, dentro de suas respectivas competências, de acordo com o estado de deterioração ou de conservação das edificações. As do Conjunto 2 serão atribuídas pela Administração considerando o atendimento às necessidades da atividade jurisdicional.

Para a atribuição das notas serão utilizados os seguintes critérios:

GRAVIDADE	NOTA
O problema/aspecto é extremamente importante, pode acarretar perda de vida humana, do meio ambiente ou da própria edificação ou ainda paralisação total da prestação jurisdicional.	9 ou 10
O problema/aspecto é muito importante, pode acarretar ferimentos em pessoas, problemas ao meio ambiente ou à própria edificação ou ainda paralisação parcial da prestação jurisdicional.	7 ou 8
O problema/aspecto é pouco importante, pode acarretar desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da própria edificação ou ainda prejudicar a prestação jurisdicional.	4 a 6
O problema/aspecto pode acarretar pequenos incômodos ou pequenos prejuízos financeiros.	2 ou 3
Nenhuma.	1

URGÊNCIA (U)	NOTA
Evento em ocorrência.	9 ou 10
Evento prestes a ocorrer (nos próximos 6 meses).	7 ou 8
Evento prognosticado para breve (entre 7 e 12 meses).	4 a 6
Evento prognosticado para adiante (entre 13 e 24 meses).	2 ou 3
Evento pouco provável.	1

TENDÊNCIA (T)	NOTA
Evolução imediata.	9 ou 10
Evolução em curto prazo (nos próximos 6 meses).	7 ou 8
Evolução em médio prazo (entre 7 e 12 meses).	4 a 6
Evolução em longo prazo (entre 13 e 24 meses).	2 ou 3
Não vai evoluir.	1

II. CONJUNTO I | ESTRUTURA FÍSICA DOS IMÓVEIS

Serão atribuídas notas a cada um dos seguintes itens pertinentes ao Conjunto 1, conforme elencados no artigo 2º da Resolução N. 13, de 2017, do TJDFT:

- Da cobertura e dos acabamentos (piso, parede, teto, fachada, esquadrias, entre outros);
- Das instalações elétricas, de voz, de dados e congêneres;
- Das instalações hidráulicas;
- Da segurança (grades, gradil, alarme, prevenção e combate a incêndio e congêneres);
- Das condições de ergonomia, higiene e salubridade;
- Da potencialidade de patologias da edificação (em função de sua idade e/ou do estado de conservação);
- Da funcionalidade (setorização e articulação dos espaços);
- Da acessibilidade, da localização e interligação com os meios de transporte públicos;

III. CONJUNTO II | ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

Serão atribuídas notas a cada um dos seguintes itens pertinentes ao Conjunto 2, conforme elencados no artigo 2º da Resolução N. 13, de 2017, do TJDFT:

- Política estratégica de substituição do uso de imóveis locados ou cedidos por próprios, com ênfase na adequação à prestação jurisdicional;
- Política estratégica de concentração ou dispersão da estrutura física do TJDFT;
- Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicados pelo Conselho Nacional de Justiça;
- A movimentação processual ao longo dos anos e a sua projeção para os próximos;
- A demanda da população atendida e o desenvolvimento econômico-social da região;
- Possíveis alterações da estrutura administrativa do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, como a criação de novas varas ou o aumento do número de servidores e magistrados; e
- A adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, entre outros).

OBRAS PRIORIZADAS

I. QUADRO COM NOTAS DE PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS

1. Conjunto 1 – Obras ou serviços de engenharia para ampliação ou reforma

Item	Critério	Notas da Unidade			
		Gravidade	Urgência	Tendência	Total
Retrofit do Fórum de Samambaia	Da cobertura e dos acabamentos (piso, parede, teto, fachada, esquadrias, entre outros)	8	8	8	**512**
	Das instalações elétricas, de voz, de dados e congêneres	5	4	4	**80**
	Das instalações hidráulicas	-	-	-	**-**
	Da segurança (grades, gradil, alarme, prevenção e combate a incêndio e congêneres)	8	8	10	**640**
	Das condições de ergonomia, higiene e salubridade	-	-	-	**-**
	Da acessibilidade, da localização e interligação com os meios de transporte públicos	-	-	-	**-**
	Da potencialidade de patologias da edificação (em função de sua idade e/ou do estado de conservação)	8	8	8	**512**
	Da funcionalidade (setorização e articulação dos espaços)	-	-	-	**-**
	De outros critérios objetivos julgados pertinentes	-	-	-	**-**
				Nota final do Item:	**43,60**
Adequação dos Sistemas de Combate a Incêndio de edificações	Da cobertura e dos acabamentos (piso, parede, teto, fachada, esquadrias, entre outros)	-	-	-	**-**
	Das instalações elétricas, de voz, de dados e congêneres	7	7	1	**49**
	Das instalações hidráulicas	7	7	1	**49**
	Da segurança (grades, gradil, alarme, prevenção e combate a incêndio e congêneres)	10	10	10	**1000**
	Das condições de ergonomia, higiene e salubridade	-	-	-	**-**
	Da acessibilidade, da localização e interligação com os meios de transporte públicos	-	-	-	**-**
	Da potencialidade de patologias da edificação (em função de sua idade e/ou do estado de conservação)	-	-	-	**-**
	Da funcionalidade (setorização e articulação dos espaços)	-	-	-	**-**
	De outros critérios objetivos julgados pertinentes	-	-	-	**-**
				Nota final do Item:	**36,60**

Item	Critério	Notas da Unidade			
		Gravidade	Urgência	Tendência	Total
Remanescente do Reforço Estrutural da cobertura do Bloco D do Fórum de Brasília	Da cobertura e dos acabamentos (piso, parede, teto, fachada, esquadrias, entre outros)	-	-	-	-
	Das instalações elétricas, de voz, de dados e congêneres	-	-	-	-
	Das instalações hidráulicas	-	-	-	-
	Da segurança (grades, gradil, alarme, prevenção e combate a incêndio e congêneres)	-	-	-	-
	Das condições de ergonomia, higiene e salubridade	-	-	-	-
	Da acessibilidade, da localização e interligação com os meios de transporte públicos	-	-	-	-
	Da potencialidade de patologias da edificação (em função de sua idade e/ou do estado de conservação)	8	8	3	192
	Da funcionalidade (setorização e articulação dos espaços)	-	-	-	-
	De outros critérios objetivos julgados pertinentes	-	-	-	-
				Nota final do Item:	**19,20**
Monitoramento da cobertura do Bloco D do Fórum de Brasília	Da cobertura e dos acabamentos (piso, parede, teto, fachada, esquadrias, entre outros)	-	-	-	-
	Das instalações elétricas, de voz, de dados e congêneres	-	-	-	-
	Das instalações hidráulicas	-	-	-	-
	Da segurança (grades, gradil, alarme, prevenção e combate a incêndio e congêneres)	-	-	-	-
	Das condições de ergonomia, higiene e salubridade	-	-	-	-
	Da acessibilidade, da localização e interligação com os meios de transporte públicos	-	-	-	-
	Da potencialidade de patologias da edificação (em função de sua idade e/ou do estado de conservação)	8	8	3	192
	Da funcionalidade (setorização e articulação dos espaços)	-	-	-	-
	De outros critérios objetivos julgados pertinentes	-	-	-	-
				Nota final do Item:	**19,20**

2. Conjunto 2 – Obras de construção

Item	Critério	Notas da Unidade			
		Gravidade	Urgência	Tendência	Total
Remanescente da Construção do Galpão de Guarda de Objetos de Crime - CEGOC e Galpões do Complexo de Armazenamento	Política estratégica de substituição do uso de imóveis locados ou cedidos por próprios, com ênfase na adequação à prestação jurisdicional	4	8	8	**256**
	Política estratégica de concentração ou dispersão da estrutura física do TJDFT	6	8	8	**384**
	Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicados pelo Conselho Nacional de Justiça	-	-	-	-
	A movimentação processual ao longo dos anos e a sua projeção para os próximos	7	8	8	**448**
	A demanda da população atendida e o desenvolvimento econômico-social da região	2	2	2	**8**
	Possíveis alterações da estrutura administrativa do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, como a criação de novas varas ou o aumento do número de servidores e magistrados	-	-	-	-
	A adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, entre outros)	-	-	-	-
				Nota final do Item:	**27,40**
Compensação Florestal decorrente da obra de construção dos Galpões CEGOC e de Armazenamento do TJDFT	Política estratégica de substituição do uso de imóveis locados ou cedidos por próprios, com ênfase na adequação à prestação jurisdicional	4	8	8	**256**
	Política estratégica de concentração ou dispersão da estrutura física do TJDFT	6	8	8	**384**
	Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicados pelo Conselho Nacional de Justiça	-	-	-	-
	A movimentação processual ao longo dos anos e a sua projeção para os próximos	7	8	8	**448**
	A demanda da população atendida e o desenvolvimento econômico-social da região	3	3	3	**27**
	Possíveis alterações da estrutura administrativa do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, como a criação de novas varas ou o aumento do número de servidores e magistrados	-	-	-	-
	A adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, entre outros)	-	-	-	-
				Nota final do Item:	**27,88**

II. DETALHAMENTO DAS OBRAS E REFORMAS PRIORIZADAS

1. Retrofit do Fórum de Samambaia

- **Endereço:** QR 302, Conjunto 1, Área Urbana I, Samambaia – DF.
- **Situação dos projetos:** Em fase de Estudo Preliminar.
- **Custo estimado:** Os projetos serão elaborados por servidores do Tribunal.
- **Previsão de início:** Julho de 2018.
- **Custo estimado para execução da obra:** R$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais)
- **Justificativa:** Trata-se de futura contratação para execução de reforma do Fórum de Samambaia. A demanda está em fase de elaboração do Estudo Preliminar, e prevê a reforma da fachada em função da queda dos revestimentos cerâmicas e necessidade de refazimento de todo o reboco, além de melhorias no sistema de climatização e adequações de instalações elétricas. Serão ainda substituídos os brises metálicos e feitas as adequações de acessibilidade. A proposta apresentada pela COB é para que tanto os projetos básicos quanto os projetos executivos sejam desenvolvidos pela equipe técnica do Tribunal. Importante ressaltar que a reforma da fachada se faz extremamente necessária, em função da precária situação dos revestimentos existentes, que geram risco a transeuntes e podem comprometer as atividades do Fórum. Foram tomadas medidas preventivas para isolamento das áreas de risco, todavia faz-se urgente a contratação. Portanto sugere-se a priorização da demanda.
- **Grau de Prioridade: 43,60**

2. Adequação dos Sistemas de Combate a Incêndio de edificações

- **Edificações objeto do contrato:** Fórum de Brasília – A, B, Palácio da Justiça – C e D, Fórum de Brazlândia, Fórum de Ceilândia, Fórum do Gama, Fórum Mirabete, Fórum do Núcleo Bandeirante, Fórum do Paranoá, Fórum de Samambaia, Fórum de São Sebastião, Fórum de Santa Maria, Fórum José Júlio Leal Fagundes, Gráfica (Guará), Galpões do SAAN, Vara da Infância e da Juventude, Depósito Público do Gama, Garagem e Oficina Mecânica.

- **Situação Situação dos projetos:** Em fase de aprovação junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal.
- **Previsão de início:** Março de 2018.
- **Custo estimado para a execução da obra:** R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Esse valor será alterado em função das possíveis exigências do CBMDF e ajustes em projetos.
- **Justificativa:** Esta demanda se refere às obras/reformas necessárias à regularização dos sistemas de combate a incêndio existentes nas seguintes edificações: Fórum de Brasília – A, B, Palácio da Justiça – C e D, Fórum de Brazlândia, Fórum de Ceilândia, Fórum do Gama, Fórum Mirabete, Fórum do Núcleo Bandeirante, Fórum do Paranoá, Fórum de Samambaia, Fórum de São Sebastião, Fórum de Santa Maria, Fórum José Júlio Leal Fagundes, Gráfica (Guará), Galpões do SAAN, Garagem e Oficina Mecânica. Essas edificações apresentam situação preocupante no que se refere à segurança contra incêndio e pânico conforme demonstrado nos pareceres técnicos emitidos pelo Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF) nos últimos anos. Deste modo o tribunal fica exposto aos riscos advindos do incêndio como perda de mobília, processos de toda natureza e de grande valia, e principalmente perdas humanas de valor incalculável. Além disso, em caso de incêndio, a imagem do TJDFT estaria associada a uma instituição que não se preocupa com a preservação de pessoas e bens materiais. Não obstante os sistemas existentes nos prédios estarem funcionando, os prédios não atendem às normas vigentes, tanto do ponto de vista arquitetônico (saídas de emergência e rotas de fuga), quanto de instalações. Isto se explica por razões diversas, a saber: prédios muito antigos construídos sem aprovações de projeto pelos órgãos competentes, ausência de alvarás de construção, ausência de carta Habite-se, mudanças de layout efetuadas ao longo dos anos sem considerar instalações de incêndio instaladas, obras que não foram finalizadas que não tiveram seus recebimentos provisórios efetuados por descumprimento contratual, obras não finalizadas mas inauguradas e ocupadas precocemente pelo tribunal. Importante informar que atualmente todas as mudanças de layout consideram as instalações existentes, todavia as alterações antigas, efetuadas antes da criação da COB e sem o acompanhamento das equipes

técnicas necessárias, comprometeram alguns sistemas no que tange às exigências normativas de combate e prevenção a incêndio e pânico.

- **Grau de Prioridade: 36,60**

3. Remanescente da Construção do Galpão de Guarda de Objetos de Crime - CEGOC e Galpões do Complexo de Armazenamento

- **Endereço:** Trecho 17, Rua 02, Lote 80, Rua 04, Lotes 150, 290 e 220 e Via IA-4, Lote 500, Setor de Indústrias e Abastecimento - SIA, Brasília - DF.
- **Situação dos projetos:** Obra paralisada.
- **Previsão de início:** Abril de 2018.
- **Custo estimado para execução da obra:** R$ 9.500,00 (nove milhões e quinhentos mil reais).
- **Justificativa:** Trata-se da construção dos galpões para guarda de objetos de crime e armazenamento de bens de consumo, cujo contrato anterior foi rescindido pelo tribunal por inexecução parcial do objeto. Faz-se necessária a contratação do remanescente da obra, para continuidade da execução dos serviços, e futura ocupação das unidades responsáveis pela guarda e armazenamento dos bens citados, que atualmente ocupam imóveis cedidos e locados.
- **Grau de Prioridade: 27,40**
- **Observação:** Apesar de se tratar de futura contratação, a obra é também considerada iniciada, já que estava em andamento e o contrato foi rescindido por inexecução parcial do objeto. O valor estimado para a contratação poderá sofrer alteração a depender da definição para o remanescente da obra, se considerados os projetos originais da contratação anterior ou se elaborados novos projetos.

4. Compensação Florestal decorrente da obra de construção dos Galpões CEGOC e de Armazenamento do TJDFT

- **Endereço:** Rua 2, Trecho 17, Lote 80 e Rua 4, Trecho 17, Lotes 150, 220, 290 e 500 - Guará/DF.
- **Situação:** Em tramitação
- **Custo estimado para execução:** R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais - referência: orçamentos obtidos).

- **Previsão de início:** Abril de 2018.
- **Justificativa:** A compensação florestal é exigência que precisa ser cumprida pelo Tribunal e decorre de Autorização Ambiental emitida pelo IBRAM para a supressão de árvores no terreno, no início da construção dos galpões. A madeira resultante da retirada encontra-se no terreno e apenas pode ser movimentada com a autorização do órgão, a ser emitida após a celebração de contrato ou convênio que garanta o replantio de 214.926 (duzentos e quatorze mil novecentos e vinte e seis) mudas de espécies nativas (Decreto nº 14.783/93), em decorrência da erradicação de 7.164 (sete mil cento e sessenta e quatro) árvores nativas suprimidas.
- **Grau de Prioridade: 27,88**
- **Observação:** A contratação deve ocorrer em conjunto com a obra 3.

5. Remanescente do Reforço Estrutural da cobertura do Bloco D do Fórum de Brasília

- **Endereço:** Palácio da Justiça, Praça Municipal, Lote 1, Bloco D, Brasília – DF.
- **Situação da obra:** Obra paralisada.
- **Previsão de início:** Dezembro de 2017.
- **Valor do contrato:** R$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).
- **Justificativa:** Esta demanda contempla a correção de uma trinca identificada na laje de cobertura do Bloco D (Palacinho) durante a vistoria de Recebimento Provisório da obra do reforço estrutural, não executada pela empresa anterior, devidamente penalizada por descumprimentos contratuais. Trata-se, portanto, de demanda necessária para garantir a não evolução da trinca e o não comprometimento dos serviços já realizados.
- **Grau de Prioridade: 19,20**

6. Monitoramento da cobertura do Bloco D do Fórum de Brasília

- **Endereço:** Palácio da Justiça, Praça Municipal, Lote 1, Bloco D, Brasília – DF.
- **Situação da obra:** Obra paralisada.
- **Previsão de início:** Março de 2018.

- **Valor do contrato:** R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).
- **Justificativa:** O monitoramento da laje de cobertura visa analisar o comportamento da estrutura que foi reforçada por vigas metálicas em sua parte superior. Esse monitoramento poderá confirmar se a estabilidade prevista no projeto de reforço foi fielmente alcançada.
- **Grau de Prioridade: 19,20**

III. LISTA DE PRIORIZAÇÃO

1. Conjunto 1 – Obras ou serviços de engenharia para ampliação ou reforma

Ordem	Objeto	Nota	Grupo
1	Retrofit do Fórum de Samambaia	43,60	3
2	Adequação dos Sistemas de Combate a Incêndio de edificações	36,60	3
3	Remanescente do Reforço Estrutural da cobertura do Bloco D do Fórum de Brasília	19,20	1
3	Monitoramento da cobertura do Bloco D do Fórum de Brasília	19,20	1

2. Conjunto 2 – Obras de construção

Ordem	Objeto	Nota	Grupo
1	Compensação Florestal decorrente da obra de construção dos Galpões CEGOC e de Armazenamento do TJDFT	27,88	3
2	Remanescente da Construção do Galpão de Guarda de Objetos de Crime - CEGOC e Galpões do Complexo de Armazenamento	27,40	3

Grupo 1: convite - até R$ 150.000,00 (cento e cinqüenta mil reais)

Grupo 2: tomada de preços - até R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

Grupo 3: concorrência: acima de R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)